



6月25日は「みんなでムーンウォークの日」

「みんなで月を歩こう」をコンセプトに2013年から開催されているムーンウォーク世界大会の実行委員会が制定し、日本記念日協会が認定。足を交互に滑らしながら後ろに進むムーンウォーク。その独特なパフォーマンスは見るものを楽しませ、歩くものを元気にする。大会の継続と飛躍を目指し、世の中にムーンウォークを広めるのが目的です。日付は、ムーンウォークの生みの親ともいわれるマイケル・ジャクソン氏の命日(2009年6月25日)にちなんで、6月25日としました。

—不動産のお話—



築古物件をペット可にするメリット・デメリット



【ペット可物件のメリット】

- ◎入居者ターゲットの間口が広がる
ペット可物件にすれば、ペットを飼っている入居者層もターゲットになるため当然間口が広がります。
- ◎家賃アップにつながる可能性もある
ペット可物件に住みたい層は多少家賃が高くても入居する傾向にあるので家賃アップが見込めます。

【ペット可物件のデメリット】

- ◎既存の入居者とのトラブルにつながる
これまでの入居者はペットが住んでいない物件として入居しているためその中にはペットアレルギーや騒音などに敏感な入居者もいます。
- ◎原状回復費用が高くなる
ペット可物件にした場合、原状回復費用が高くなってしまいます。
臭いや引っかき傷など、ペット向けの改修や清掃が必要になるためです。

—吉祥寺グルメ—

吉祥寺駅から徒歩3分「三桝屋」

吉祥寺にある老舗のお鮓屋さん。
値札のない時価のお店ですが、その時期、このタイミングで最も美味しいオススメのお魚、お鮓がいただけます。
大将も気さくな優しい方で、ご利用の際は新鮮なネタが見えるショーケース目の前のカウンターがオススメです。
東京都武蔵野市吉祥寺南町2-4-15

